

č.j.: OUR 749/22  
Sp. zn.: MCP6 391165/2022  
Datum: 2022-11-29  
Váš dopis ze dne: 2022-10-17  
Vyřizuje: Ing. arch. Jan Derka  
T/M: 220 189 964  
E-mail: jderka@praha6.cz

Vážená paní  
Ing. Aida Padyšáková  
Pod Harfou 938/60  
Praha 9  
190 00  
DS: cjedrem

**Stanovisko Odboru územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6  
k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení.**

**Identifikační údaje:**

Název stavby : Dejvické divadlo – přístavba s stavební úpravou objektu č.p. 1084  
Místo stavby : Zelená 15a, 160 00 Praha 6, parc.č. 618, k.ú. Dejvice  
Investor : MČ Praha 6 - Odbor správy majetku, Ing. G. Lacinová, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6  
v zastoupení : SNEO a.s., Nad Alejí 187/2, Praha 6  
Projektant : Ing. Aleš Marek, AED project a.s., Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5 (09/22)

Odbor územního rozvoje Úřadu městské části Praha 6 se vyjadřuje předběžně jako účastník řízení dle §94k stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu pro postupy vedené podle části třetí (územní plánování) stavebního zákona a dle §18 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s organizačním řádem Úřadu městské části Praha 6.

Záměrem je rekonstrukce Dejvického divadla a navýšení kapacity jeho hlediště na max 199 diváků. Prostory se nachází v 2.PP, 1.PP a 1.NP BD v ul. Zelená č.p. 1084. V principu je zkapacitnění dosaženo vybouráním části stávající obvodové stěny objektu, která tvoří zadní část jeviště a expanzí prostoru směrem do vnitrobloku přístavbou o 1NP a 2PP. Půdorysné rozměry přístavby jsou cca 18,5 m x 3,65 m, výška od přilehlého terénu je cca 3,7 m. Přístavba má plochou střechu, fasáda je opatřena dřevěnými latěmi a je zamýšlena jako částečně porostlá popínavými rostlinami.

**Informace:**

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění pozdějších změn a úprav, se předmětný pozemek nachází ve **stabilizovaném území v ploše OV – všeobecně obytné, hlavní využití - plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.**

Dle přílohy č.1 závazné části UP SÚ hl.m. Prahy, OOP 55/2018 Sb. hl.m. Prahy v platném znění, se jedná o stabilizované území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou a kde je z hlediska limitů rozvoje možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s charakterem území s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře a stávajícím hodnotám výškové hladiny uvedeným v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy (dále ÚAP).

Rovněž dle §4 hl. 1 vyhl. 10/2016 pro výstavbu v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, tzv. PSP) je stabilizované území definováno jako území s jednoznačným uspořádáním zástavby, s plně vyvinutým stávajícím charakterem, kde nejsou navrhovány žádné zásadní změny stávajícího charakteru, významu ani způsobu využití území a území je možné jen doplnit.

Záměr musí splňovat vyhl. 10/2016 pro výstavbu v hl. m. Praze (Pražské stavební předpisy, tzv. PSP).

Předmětné území se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace.

**K předloženému záměru sdělujeme:**

Autorem přestavby je původní autorský tým, což z našeho pohledu zajišťuje potřebnou kontinuitu a požadovanou kvalitu návrhu. Nárůst zastavěných ploch je pouze malého rozsahu. I přes stavebně technickou a ekonomickou náročnost záměru dochází k relativně malému navýšení provozních kapacit. Přístavba svým přiměřeným objemem, zvolenou architektonickou formou a použitím popínavé zeleně přijatelně doplňuje stávající stavbu a nenásilně se začleňuje do prostoru vnitrobloku.

K záměru jsme se již vyjádřili na adresu investora – MČ Praha 6 OSM sdělením Č.j. MCP6 398383/2022. Dále jsme obdrželi kopii souhlasu investora s projektovou dokumentací č.j. MCP6 391180/2022 ze dne 24. 11. 2022.

**Závěr:**

**Na základě výše uvedeného, z hlediska územního rozvoje a námi sledovaných zájmů a z pozice účastníka řízení, předložený záměr akceptujeme.**

*Toto stanovisko není správním rozhodnutím dle zákona č.500/2004 Sb. a nelze se tudíž proti němu odvolat.*

**Městská část Praha 6**  
Úřad městské části  
odbor územního rozvoje  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
-1-

Ing. Jana Jelínková  
vedoucí Odboru územního rozvoje

Co: vlastní  
Na vědomí: OV